ایران

• شنبه ۹ اسفند ۱۴۰۴
• ۱۰ رمضان ۱۴۴۷
• ۲۸ فوریه ۲۰۲۶
• سال سی‌ودوم
• شماره ۸۹۷۰
• ۱۶ صفحه
• قیمت در سراسر کشور: ۱۰۰۰۰ تومان

Iran Newspaper
ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)
irannewspaper.ir

شرکت سرمایه‌گذاری بوعلی (سهامی عام)
Buali Investment Co.

آگهی مزایده فروش املاک مازاد متعلق به شرکت سرمایه‌گذاری بوعلی (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری بوعلی (سهامی عام) به‌شماره ثبت ۵۰۶۲۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۵۷۸۰۰ به نشانی: تهران- خیابان گاندی- کوچه شهید علی شهاب (یازدهم)- پلاک ۱۳، در نظر دارد املاک مازاد تحت تملک خود را به‌شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه به‌صورت نقد و اقساط به‌شرح بند ۱۲ ذیل به متقاضیان واگذار نماید:

نشانی	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	مبلغ پایه مزایده (میلیون ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات
عباس آباد، روبه‌روی هتل آسمان، قریه محمدحسین آباد، خیابان پارسیان	۱۴۵/۶۳۳	۱۶۵	زمین	مزروعی- باغ	ندارد	۵۴۰,۴۶۰	نقد و اقساط به‌شرح بند ۱۲ ذیل	مساحت کل شش قطعه زمین ۴,۳۰۹ مترمربع می‌باشد که به‌صورت یکجا واگذار می‌گردد و امکان واگذاری قطعات به‌صورت تفکیکی وجود ندارد.
	۱۴۵/۶۳۴	۱,۷۴۲						
	۱۴۵/۶۳۵	۱۹۸						
	۱۴۵/۶۶۲	۱۲۹						
	۱۴۵/۶۶۳	۱,۸۶۹						
	۱۴۵/۱۳۲۴	۲۰۶						

متقاضیان می‌توانند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ به شرکت سرمایه‌گذاری بوعلی به نشانی: تهران، خیابان گاندی، خیابان علی شهاب (۱۱)، پلاک ۱۳ در قبال اخذ رسید ارائه نمایند. همچنین معاونت مالی این شرکت آماده پاسخگویی و ارائه اطلاعات مورد نیاز متقاضیان در این‌خصوص از طریق مراجعه حضوری و یا تماس با شماره تلفن: ۸۸۷۷۶۰۶۴ داخلی ۲۰۵ و ۲۱۵ می‌باشد.

نکات قابل توجه و توضیحات:

۱) مزایده‌گزار (شرکت سرمایه‌گذاری بوعلی) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها در هر مرحله از فرآیند مزایده، همچنین تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار بوده و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات شرکت در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۲) پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط، فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مردود است.

۳) رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی است.

۴) سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به‌همراه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به‌حساب شبای شماره IR ۵۳۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۲۰۴۷۳۲۸۵۵۰۰۰ نزد بانک دی شعبه میدان ونک (به نام شرکت سرمایه‌گذاری بوعلی) واریز نمایند. ضمناً فیش واریزی بابت ۱۰٪ سپرده شرکت در مزایده باید از حساب بانکی و به‌نام متقاضی خرید املاک باشد.

۵) متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل، امضا، اثرانگشت و در پاکت "الف" قرار داده و آن را کاملاً بسته (امضا، چسب و لاک و مهر کنند) و به‌همراه رسید فیش بانکی واریزی، به‌حساب معرفی شده شرکت و گواهی ثبت‌نام در سامانه ثنا (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت "ب" قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه شرکت تحویل/ ارسال نمایند. بر روی پاکت‌های ارسالی متن "درخواست شرکت در مزایده زمین‌های عباس‌آباد مازندران" قید گردد.

۶) مساحت مندرج در جدول مذکور براساس مترمربع و قیمت پایه به میلیون ریال است. ضمناً املاک عرضه شده شش دانگ می‌باشد.

۷) پاکات پیشنهادات دریافتی رأس ساعت ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ در محل دفتر مرکزی این شرکت بازگشایی می‌گردد. (لذا متقاضیان می‌توانند در موعد یاد شده با ارائه معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر در جلسه مزایده حضور یابند.)

۸) بازدید از املاک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق املاک بر عهده متقاضی/ متقاضیان خواهد بود. املاک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی، آتش‌نشانی، تأمین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، آگهی، هزینه کارشناسی و... تا تاریخ انتقال به‌عهده خریدار است.

۹) درصورت تغییر در برنامه زمانی، اطلاع‌رسانی لازم از طریق سایت شرکت به آدرس https://s-buali.ir صورت خواهد گرفت.

۱۰) چنانچه پس از بازگشایی پاکت‌های پیشنهاد و اعلام برنده مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف نماید یا از پرداخت مابقی ثمن معامله ظرف مهلت مقرر (حداکثر ده روز از تاریخ ابلاغ) یا انعقاد قرارداد امتناع ورزد، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شرکت ضبط گردیده و هیچ‌گونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نمی‌باشد و شرکت‌کنندگان حق اعتراض به این موضوع را به هیچ یک از انحاء و طرق (اعم از طریق مراجع قضایی و غیرقضایی و ...) را نخواهند داشت و حق اعتراض را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۱) مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود. ضمناً درصورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت فروش به صلاحدید شرکت تعیین خواهد شد.

۱۲) شرایط مزایده به‌صورت زیر خواهد بود:

الف) پنجاه درصد (۵۰٪) از بهای معامله به‌صورت نقد و هم‌زمان با انعقاد قرارداد (پس از کسر سپرده شرکت در مزایده).

ب) پنجاه درصد (۵۰٪) باقیمانده به‌صورت اقساطی طی مدت سه (۳) سال در قالب شش (۶) قسط شش ماهه متوالی، با نرخ سود سالانه بیست و سه درصد (۲۳٪).

۱۳) اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضی خرید املاک، به‌منظور عودت وجه (معادل ۱۰٪ از مبلغ پایه مزایده برای متقاضیانی که در مزایده برنده نشده‌اند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۴) متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع‌المعامله باشند. در غیر این صورت، درصورت برنده شدن در مزایده و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایده ممنوع‌المعامله بوده است، شرکت بنابه صلاحدید پیشنهاد ایشان را مردود اعلام خواهد نمود و شرکت راساً و به صلاحدید خود نسبت به کسر هزینه‌ها و خسارات وارده به خود اقدام خواهد نمود.

۱۵) مدت زمان اتخاذ تصمیم شرکت مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده، حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

هیات‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری بوعلی (سهامی عام)